



Záměr: Z/2024/55467
Řízení: R/2024/42210
Č.j.: R/2024/42210/2
PID: SR00X009I1VV
Úřad:

Dne: 19.11.2024

Městský úřad Nový Jičín - DOSS

Adresát:
Rozdělovník

Masarykovo nám. 1/1
74101 Nový Jičín

ywmb4nc

Vyřizuje: **IVANA BOKOVÁ**
Tel: 556768265

Závazná část

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“),

jako věcně a místně příslušný **dotčený orgán** podle § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 3 odst. 12 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve spojení s § 12 odst. 15 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění vyhlášky č. 389/2022 Sb., a podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **a to orgán v oblasti geologických prací** podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), **vodoprávní úřad** podle § 17, § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1 a § 126a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), **orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství** podle § 146 odst. 3) a odst. 4 a 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„zákon o odpadech“), **orgán ochrany přírody** podle § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1, § 10 odst. 2, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 1, § 63 odst. 1, § 75 odst. 1 písm. a) až c) a odst. 3, § 76, § 77 odst. 1 písm. a), c), g), k), n) a q), odst. 4 písm. b) a e) a odst. 5 písm. b), § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **orgán ochrany zemědělského půdního fondu** podle § 9 odst. 8, § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. i), § 18a a § 21 odst. 3 věty první zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), **a orgán státní správy lesů** podle § 12 odst. 3 a 4, § 14 odst. 2 a 3, § 16, § 17, § 47 odst. 1 písm. a) a b), § 48 odst. 1 písm. c) a d) a odst. 2 písm. c), § 48a odst. 2 písm. c) a § 58a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska** podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“), **a dále jako orgán státní památkové péče** podle § 14 odst. 1, § 29 odst. 2 písm. b) a § 42a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), po zahrnutí do tohoto koordinovaného závazného stanoviska požadavků na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které městský úřad takto hájí podle právních předpisů,

vydává

podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu**, včetně přiměřeně též podle § 140 správního řádu, **a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku** a na základě žádosti ze dne 22.10.2024

pro žadatele: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č. p. 1/1, Nový Jičín,

(dále též jen „žadatel“),

**v zastoupení: V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o., Velflíkova 385/14,
700 30 Ostrava - Hrabůvka**

k záměru „Dům na ul. Dobrovského 39/2 - revitalizace“

(dále jen „předmětný záměr“)

na základě předložené projektové dokumentace zpracovatele: Ing. Bohdan Mrázek, Ing. Vendula Zikmundová,
zpracované: 05/2024,
na pozemku parc. č. st. 23/1 a parc. č. st. 24/1 v katastrálním území Nový Jičín - město,

souhlasné jednotné environmentální stanovisko (JES), s tímto závěrem:

**Předmětný záměr z hlediska všech městským úřadem chráněných
veřejných zájmů
je přípustný.**

Odůvodnění

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

Mgr. Ondřej Škarka – zemědělský půdní fond

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Předmětný pozemek není součástí zemědělského půdního fondu dle § 1 zákona o ochraně ZPF.

Bc. Lenka Ptáčková – ochrana přírody

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou pro posouzení věci k dispozici, dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že vzhledem k charakteru a umístění záměru nemůže jeho realizací dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“).

K nepříznivému dotčení dalších zákonných zájmů v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody (mj. ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů včetně volně žijících ptáků, ochrana památných stromů, územního systému ekologické

stability krajiny na lokální úrovni a zachování přístupu do krajiny) v souvislosti se záměrem nedojde.

Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

Mgr. Jiří Schindler – státní správa lesů

Z hlediska zákona o lesích lze záměr realizovat.

Orgán státní správy lesů není dotčeným orgánem v projednávané věci, neboť předloženým záměrem nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, ani umístění do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Mgr. Eva Rusková – odpadové hospodářství

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství záměr posoudil a neshledal důvody pro jeho nepřipustnost.

Městský úřad připomíná, že dle § 3 odst. 2 zákona o odpadech je odpadové hospodářství založeno na hierarchii odpadového hospodářství a prioritou je předcházení vzniku odpadu, a nelze-li odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému využití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

Další pravidla pro nakládání se stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby jsou vymezena v § 42 Vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odděleně se soustřeďují:

- a) vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 1 přílohy č. 24 k této vyhlášce,
- b) vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 2 přílohy č. 24 k této vyhlášce,

c) stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky; tato povinnost se vztahuje alespoň na odpady vymezené v bodě 3 přílohy č. 24 k této vyhlášce.

Městský úřad dále sděluje, že v případě výměny střešní krytiny, která je tvořena asfaltovými pásy mladšími 20 let, je odpad asfaltových pásů zařazován pod katalogové číslo 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 dle přílohy 1 Vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, ve znění pozdějších předpisů.

Současně městský úřad upozorňuje, že nesplnění podmínky, dle ust. § 93a zákona o odpadech, zaslat orgánu odpadového hospodářství městského úřadu doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství, je přestupkem dle ust. § 117, případně ust. § 121 zákona o odpadech.

Podle platných právních předpisů je za nakládání s odpady zodpovědná osoba (původce odpadu), která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká, pokud není smluvně dohodnuto jinak. Původce odpadu je povinen mít předání stavebního a demoličního odpadu oprávněné osobě v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.

Ing. Marek Blahuš – vodní hospodářství

Předmětným záměrem - povolením stavby „Dům na ul. Dobrovského 39/2 - revitalizace“ na pozemcích st. p. 23/1 a 24/1 v k.ú. Nový Jičín-město nedojde k dotčení zájmů chráněných vodním zákonem podle § 104 odst. 3 a § 17 vodního zákona.

Rozsah stavby podle předložené projektové dokumentace: Projektová dokumentace řeší výměnu střešního pláště, zateplení vnitroblokové stěny směrem k parcele č. st 24/1, opravu stávající fasády.

Zásobování stavby vodou, zneškodňování odpadních vod a dešťových vod, popř. zacházení se závadnými látkami není vzhledem k charakteru záměru řešeno.

Vodoprávní úřad po posouzení žádosti podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že realizací předmětného záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního

útvary povrchových vod. Vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a realizace nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Vodohospodářské zájmy ve smyslu § 17 vodního zákona nebudou výše uvedeným záměrem dotčeny. Stavba se nenachází ve stanoveném záplavovém území.

Bc. Eva Slováčková – památková péče

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) k výše uvedenému záměru sděluje, že na základě podané žádosti bude vydávat v této věci samostatné závazné stanovisko.

Orgán státní památkové péče je dotčeným správním orgánem, neboť předložený záměr bude realizován v Městské památkové rezervaci Nový Jičín, která byla prohlášena památkovou rezervací výnosem MK ČR č.j. 16.417/87-VI/1, z tohoto důvodu jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat na základě souhlasného samostatného závazného stanoviska.

V ostatních oblastech nebyly zájmy chráněné předmětnými složkovými zákony dotčeny.

Poučení

Závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze přezkoumat v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá podle § 149 odst. 7 správního řádu odvolací správní orgán změnu nebo potvrzení závazného stanoviska od správního

orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. EVA BÁRTKOVÁ

Rozdělovník:

Datová schránka

VaV projekční a inženýrská činnost s.r.o., Velflíkova 385/14,
Hrabůvka, 70030 Ostrava
Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín